

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スーベル竹ノ塚                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興本町 2 丁目                                     |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩20分         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |    |
| 専有面積     | 19.97㎡                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2016年1月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 除菌代：16,500円 安心トラブルサポート：16,500円 ディンプル鍵：27,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料：総賃料の1%-1,440円    |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                      |      |    |

情報更新日2025年12月9日 No.k080810



国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |