

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

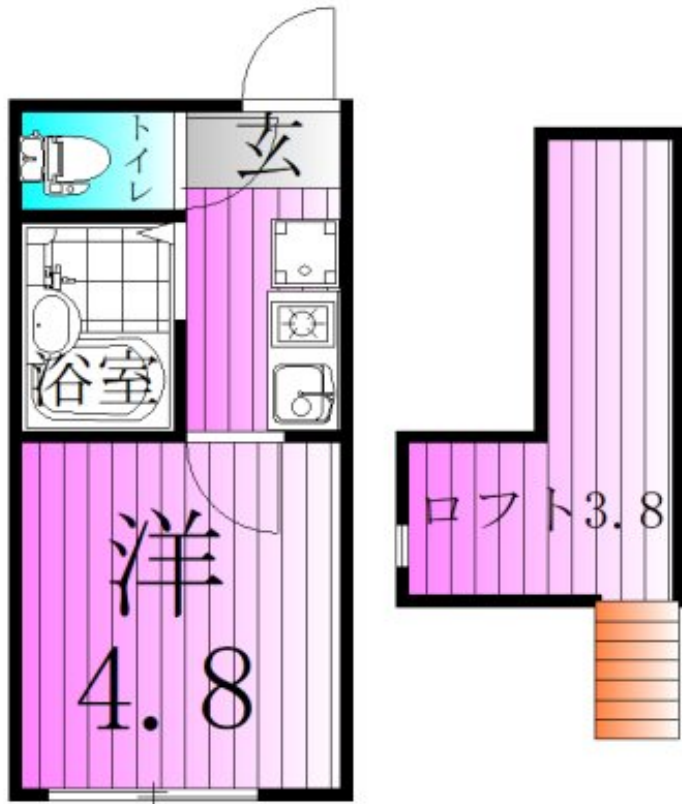
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サザンロード五反野                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田2丁目                                                                               |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) ロフト(3.8畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 14.49㎡                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円<br>[備考] 入居契約料賃料の1ヶ月分短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【エボス】初回: 総賃料の60% 以降1年毎に1万円 月額引落し手数料: 総賃料の1%                                            |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                           |      |           |

情報更新日2025年12月11日

No.k080799

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |