

# FOR RENT

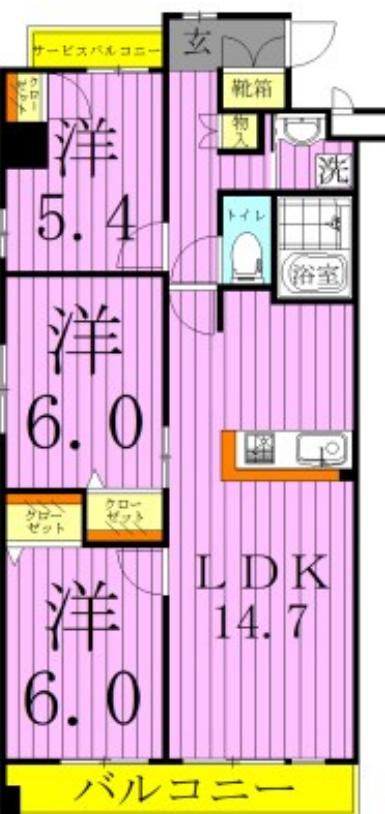
賃料	管理費等
144,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンパレス		
物件所在地	東京都足立区谷在家2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩2分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	70.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TV		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 夜間休日サポート登録費: 9,900円 [備考] 退去時、ハウスクリーニング費用(税込99,000円) 退去時、エアコンクリーニング費用(1台につき税込11,000円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の50%(1年契約) 更新保証料: 1年毎10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月4日

No.k080780



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%