

# FOR RENT

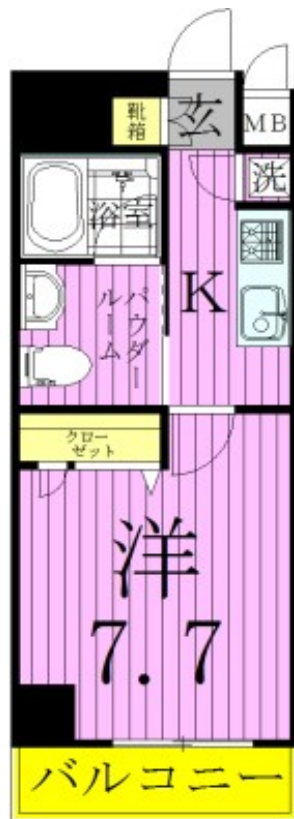
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 2万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター北千住                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住仲町                                                                                        |      |     |
| 交通       | 常磐線 北千住駅 徒歩8分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩7分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.46㎡                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代:55,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換代:33,000円<br>[備考] 契約時:エアコンクリーニング代:16500円 事務手数料:11000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50%(月額)800円                                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.k080753

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |