

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセラン竹ノ塚		
物件所在地	東京都足立区竹の塚 1 丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.22㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング代：63,800円 [月次費用] 木下の賃貸 友の会費：2,530円 [備考] 1年未満の解約時：：総賃料の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：20000円 利用手数料：月550円 継続保証料：1年毎に10000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.k080677



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%