

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 152,000円 | 15,000円 |

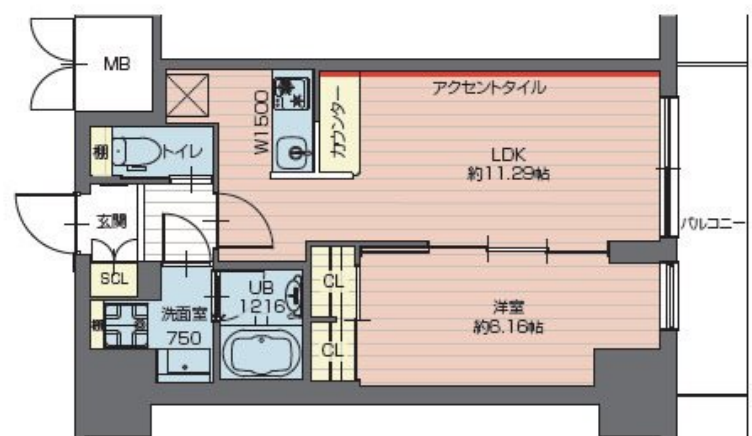
## 当社は地域密着型不動産です。

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ西新井                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 7 丁目                                                                 |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩1分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩19分                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.29畳) 洋室(6.16畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 41.04㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年11月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, ウォークイ                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円 Relo Rent24: 20,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満/共益費込1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の20% 更新料:1%/月                                                         |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.k080632

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |