

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール荒川ブランガーデン                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 1 丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分<br>都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩4分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 16階                                             |      |           |
| 専有面積     | 27.43㎡                                                        | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2005年1月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の60%。以降、総賃料の1パーセント/月。                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                |      |           |

情報更新日2025年12月11日 No.k080590

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |