

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,全室2面採光,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	扇2丁目戸建		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩5分 東武大師線 大師前駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(9.4畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2-1階		
専有面積	92.46㎡	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス:36,300円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費:1,210円 [備考] 退去時支払:ハウスクリーニング(1,210円/㎡)、畳表替(6,600円/枚)、襖張替(4,950円/枚)、天袋張替(3,850円/枚)、障子張替(3,850円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (初回)総賃料の60% 最低1.5万円、(月額)総賃料の1.5% 最低300円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.k080285

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%