## FOR RENT

賃料	管理費等		
177,000円	15,000円		

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2109277

国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

間取り	1LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE千住大橋					
物件所在地	東京都足立区千住橋戸町					
交通	京成本線 千住大橋駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩13分					
間取詳細	洋室(5.08畳) LDK(10.1畳)					
構造·規模	鉄筋コンクリート 13階建 12	階				
専有面積	38.5m²	向き	北西			
築年月	2024年10月	契約期間	2年			
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬			
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場					
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済					
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 クリーニング代:51,700円 エアコンクリーニング代:16,500円 [備考] 1年未満の解約時:総賃料の1ヶ月分の違約金					
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問					
保証会社	必須 初回保証料総賃料の30%、以降	10,000円/年、口振手数料33	90円/月			
備考	初期費用全額分割プランあり	(契約時支払い0円 値	旦し審査あり)			

情報更新日2025年11月6日

No.k080239



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%	
中介先物	負担の割合		• 70	į		
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

物件管理コード: 1117928590050000372120