

—FOR RENT

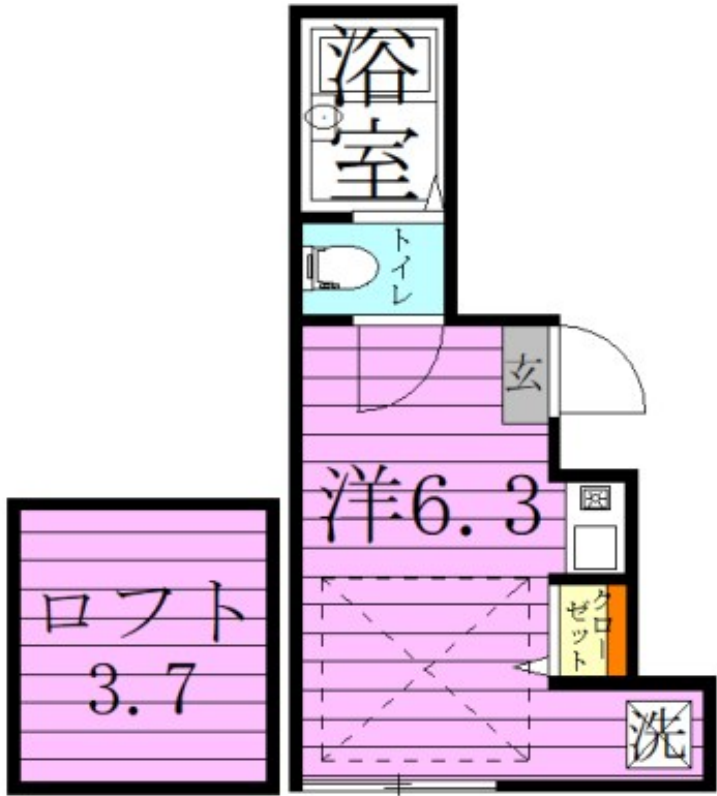
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,ロフト,最上階,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.k080171

| 間取り      | 1R                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リオン六町                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑3丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩11分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩30分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) ロフト(2.7畳)                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 14.28㎡                                                                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2020年4月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居契約料: 52,000円 お部屋消毒料: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 事務手数料: 5,500円 短期解約違約金有: 賃料+共益費の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の60%、(年間)10,000円/年                                                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                 |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |