

# FOR RENT

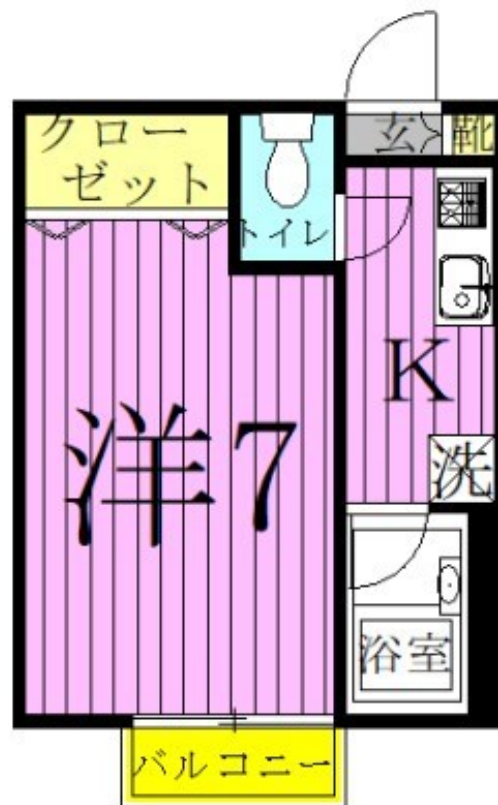
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クライティリア竹ノ塚                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区六月3丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩12分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩14分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 21.42㎡                                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年1月                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコン                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆け付けサービス料: 990円<br>[備考] 半年未満の場合違約金として賃料等の2ヶ月分、1年未満の場合、違約金として賃料等の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料50% 月額保証料1.5%                                                                                             |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.k080163

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |