

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ダブルロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リリックコート梅田                                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田3丁目                                                                                                         |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩38分                                                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) K(3畳)                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 20.96㎡                                                                                                              | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2004年7月1日                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                               |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 クリーニング費用: 36,300円 リブリクラブ会費: 7,700円<br>[備考] 室内消毒代: 16500円 口振手数料: 330円/月1年未満の解約の場合賃料+管理費の1ヶ月分の違約金 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.1%                                                                                   |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.k080117

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |