

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 ダブルロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 10.2万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フォーリア                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区東保木間1丁目                                                        |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩11分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩33分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(10.2畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                            |      |            |
| 専有面積     | 42.58㎡                                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2016年11月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費：60,000円 鍵セット費：3,300円 24時間サポート：330円<br>[備考] 町会費300円/月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%                              |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                       |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.k080112

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |