

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピア親水公園   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人3丁目  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩2分                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(7畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 70.16m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 以降、1年毎に12000円                          |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)<br>入居審査、初期費用等お気軽にご相談ください    |      |           |

情報更新日2025年12月20日

No.k080099



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |