

賃料	管理費等
119,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック ディンプルキー 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコートお花茶屋2 413号室		
物件所在地	東京都葛飾区宝町1丁目9-3		
交通	京成本線 お花茶屋駅 徒歩10分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.69畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	28.83m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2025年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[備考] クリーニング代: 50,600円・エアコンクリーニング代: 16,500円/台 1年未満解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料20% 1年毎1万円 口座振替手数料220円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月13日

No.k08007



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%