

# FOR RENT

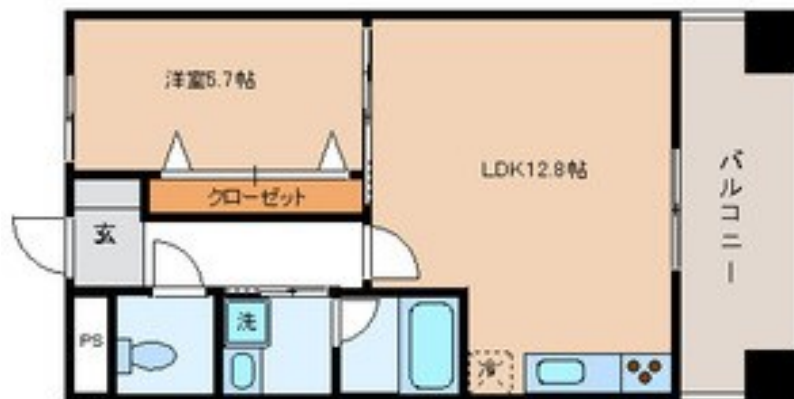
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 6,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ザ・グランド・アルビオン                                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区東伊興2丁目                                                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩17分<br>東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩20分                                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(5.7畳)                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2007年8月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 町会費: 300円 CATV料: 550円 保険料: 1,100円                                                                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 【株式会社JACCS】 [初回保証料1万円]                                                                                                                      |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.k080081

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |