

—FOR RENT

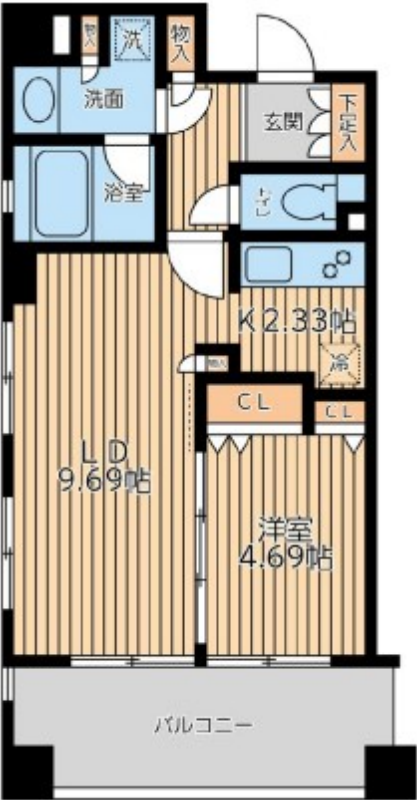
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 15,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.k079868



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | CITY SPIRE三ノ輪                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里1丁目                                     |      |            |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分<br>都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩6分          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.69畳) LDK(12.02畳)                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                   |      |            |
| 専有面積     | 41.91㎡                                            | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2005年11月                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                        |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円<br>[備考] 口座振替手数料：220円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% (連保無) ・総賃料の30% (連保有) : 以降1年毎に25% |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                    |      |            |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |