

FOR RENT

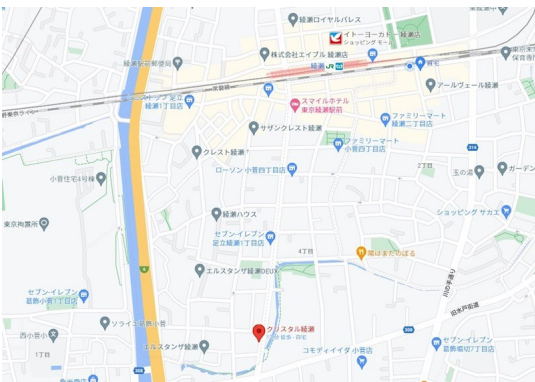
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クリスタル綾瀬                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬1丁目                                                                                                |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩8分<br>京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩15分                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.5畳)                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 24.62㎡                                                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年1月                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                      |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 50,600円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満/賃料1ヶ月分、駐輪ステッカー1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証契約手数料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額1.6%、口座引落手数料330円/月                                                       |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                             |      |            |

情報更新日2025年11月6日

No.k079859



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |