

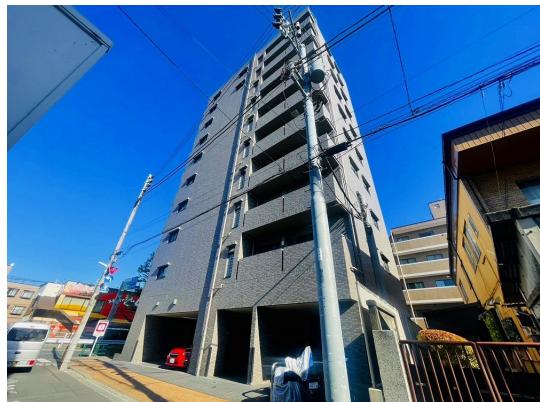
# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、角住戸、高層階、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島2丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩9分 東武大師線 西新井駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	40.73m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] JBR: 16,500円 退去時クリーニング代: 77,000円 エアコンクリーニング代: 16,500円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 以後1年毎に10,000円 口座振り替え手数料500円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月18日

No.k079807



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%