

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

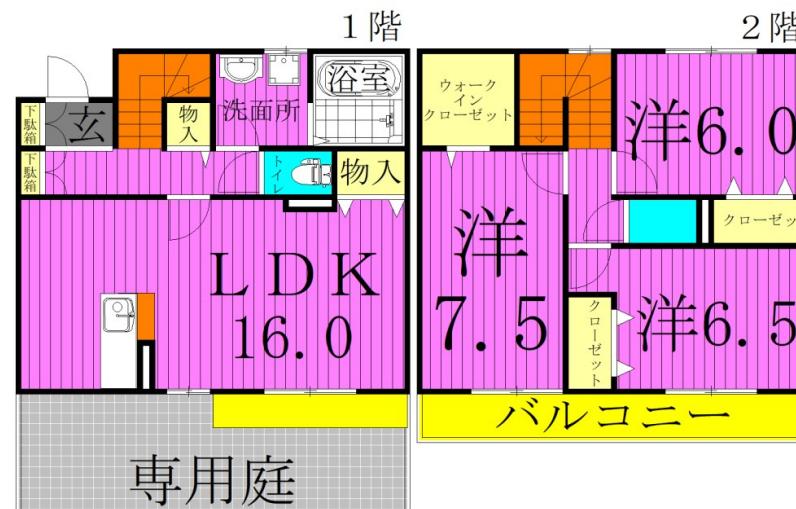
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 角住戸 2面採光  
3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パークハイムK  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区南水元4丁目                                       |      |       |
| 交通       | 常磐線各停 金町(東京)駅 徒歩19分<br>京成金町線 京成金町駅 徒歩26分           |      |       |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                  |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                      |      |       |
| 専有面積     | 92.37m <sup>2</sup>                                | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年3月1日  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 104,500円                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 (初回)35,000円、(月額)総賃料の1%+800円                     |      |       |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                    |      |       |

情報更新日2025年12月9日

No.k079788



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |