

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アズールコート町屋バサージュ                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久2丁目                                                                                 |      |            |
| 交通       | 都電荒川線 東尾久三丁目駅 徒歩3分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩9分                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                                       | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>事務手数料: 11,000円<br>[備考] 鍵交換: 22,000円 町会費200円/月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の55% ~ 最低保証料55,000円 年間: 11,000円                                                 |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                               |      |            |

情報更新日2025年10月14日

No.k079766

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |