# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 47,000円 | 3,000円 |  |  |

# 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円

オートロック、通風良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス

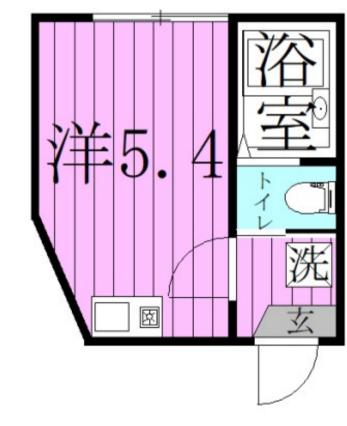
### 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスなび 北千住店

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1R  |             |            |  |   |  |
|----------|---|-------------|------------|--|---|--|
| 敷金       | 無   | 礼金          | 無          |  |   |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金         | -          |  | - |  |
| 物件種別     | アパート  |             |            |  |   |  |
| 建物名・部屋番号 | リオン六町   |             |            |  |   |  |
| 物件所在地    | 東京都足立区南花畑 3 丁目  |             |            |  |   |  |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩11分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩30分                                 |             |            |  |   |  |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳)  |             |            |  |   |  |
| 構造•規模    | 木造 3階建 1階   |             |            |  |   |  |
| 専有面積     | 13.72m²   | 向き          | 北東         |  |   |  |
| 築年月      | 2020年4月下旬   | 契約期間        | 2年         |  |   |  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期        | 2025年12月上旬 |  |   |  |
| 駐車場      | 無   |             |            |  |   |  |
| 設備       | 2 4 時間換気システム,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                        |             |            |  |   |  |
| その他費用    | [一時金] 入居契約料:47,000円 消毒料:19,800円 事務手数料:5,500円<br>[備考] 鍵交換費用:22,000円<br>その他費用 |             |            |  |   |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |             |            |  |   |  |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート:初回保証料、総賃料の60%。月次引落手数料、総賃料の1%。 その後1年ごと                            |             |            |  |   |  |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり   | (契約時支払い0円 値 | 旦し審査あり)    |  |   |  |

情報更新日2025年10月16日

No.k079611



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2109277 物件管理コード: 1117928590050000369836