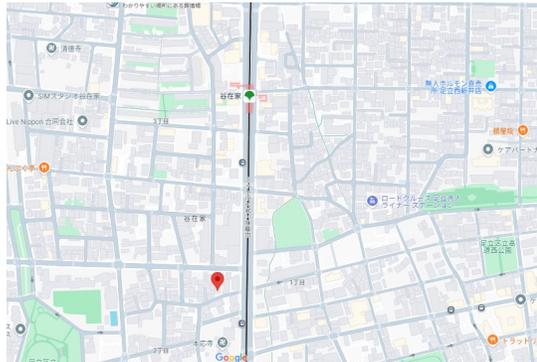
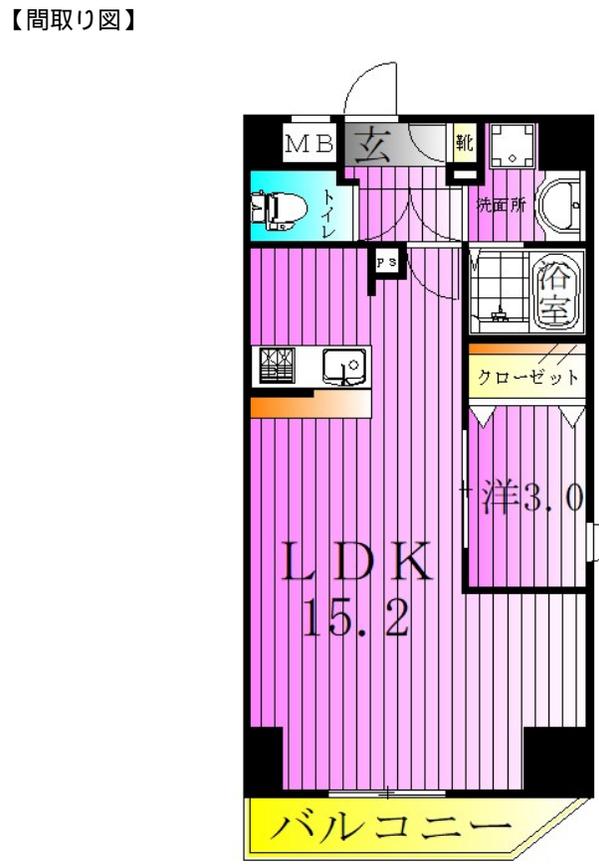


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 134,000円 | 10,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 南面リビング



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルファコート谷在家  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家2丁目  |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩25分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(15.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 41.55㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 55,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有: 2年未満/フリーレント同月分の総賃料 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料及び管理費の50% 月額保証料: 1,000円   |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.k079606



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |