

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 175,000円 | 15,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 最上階, 出窓, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 綾東ヴィレッジ式番館  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬6丁目   |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス 青井駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩11分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(9畳) LDK(13.8畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階   |      |    |
| 専有面積     | 66.19㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯,                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退室料: 101,640円(退去時) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料等の80%(最低保証料15,000円)月次保証料:賃料等の1.5%                                    |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)  |      |    |

情報更新日2026年6月18日

No.k079566



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |