

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Seeds Garden                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田5丁目                                              |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                |      |            |
| 専有面積     | 38.84㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年3月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, TVインタ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 800円                  |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                          |      |            |

情報更新日2025年10月14日

No.k079547

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |