

—FOR RENT

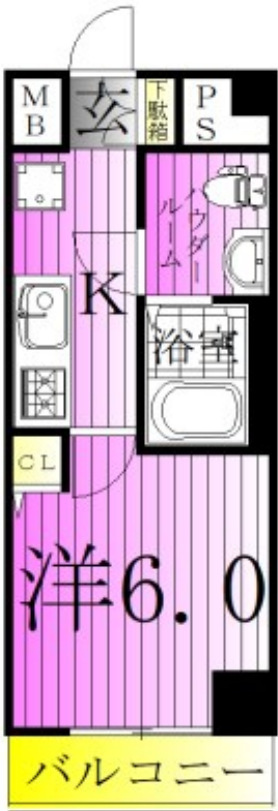
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 71,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.k079534

| 間取り      | 1K                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィアお花茶屋 スカイガーデン                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町 2 丁目                                                      |      |           |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩24分                           |      |           |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 20.88㎡                                                             | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2023年3月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時事務手数料: 11,000円 鍵交換(任意): 27,500円                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 月額保証料: 2,700円(保険・駆付け費用含む)                       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                    |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |