

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メルディア竹ノ塚2丁目2                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚2丁目                                            |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分<br>日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩38分              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) K(2畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |            |
| 専有面積     | 16.7㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年3月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：22,000円 諸経費：3,300円<br>[月次費用] Art Club：1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 以降継続保証料13,000円/年                          |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.k079522

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |