

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                     |      |            |
|----------|-------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                       | 礼金   | 2.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 仮称メゾンブルー                                  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田6丁目                               |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩13分 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(4.6畳) 納戸(3.8畳)              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                               |      |            |
| 専有面積     | 45.85㎡                                    | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年11月                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                            | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート：1,100円                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月支払総額の50% 月次保証料：総賃料の2%           |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)            |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.k079480

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |