

—FOR RENT

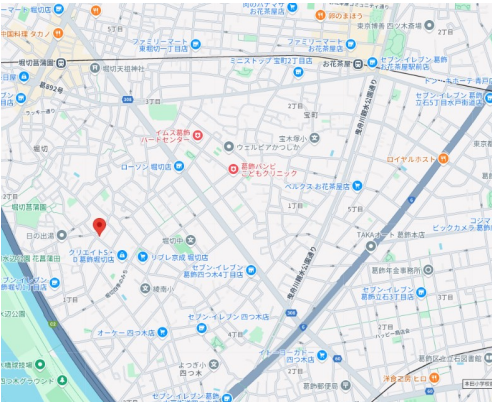
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 77,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.k079343

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com

| 間取り      | 1K                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア堀切菖蒲園                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切 1 丁目                                                                        |      |    |
| 交通       | 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩11分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩19分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) K(2畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 20.29㎡                                                                               | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2023年12月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 1年未満の解約は短期解約違約金有 賃料、管理費総額1ヶ月分・ハウスクリーニング: 38,500円(退去時) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 月額保証料: 2,700円/月(月額保証に駆け付け費用・保険料含む)                                |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                       |      |    |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |