

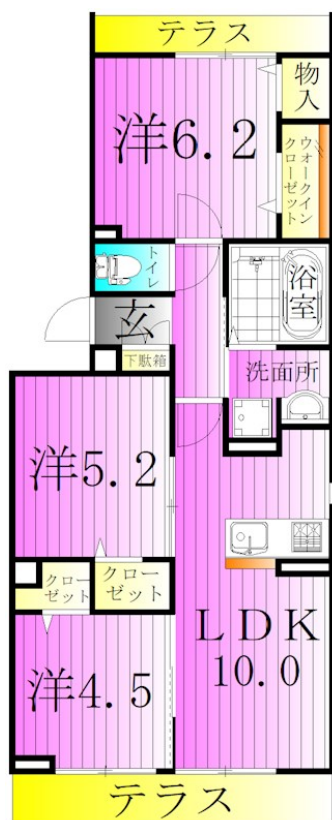
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 1フロア2住戸 オートロック カードキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン シャルム 101号室                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区古千谷本町2丁目9-12                                                     |      |             |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩8分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩18分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                            |      |             |
| 専有面積     | 60.48㎡                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年11月                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 2025年11月25日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                  |      |             |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金：88,000円 D-roomCardキー-料金：16,500円 ICロック 電池(初回)：2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                         |      |             |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                         |      |             |

情報更新日2025年11月3日

No.k079240

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |