

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町3丁目                                    |      |            |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩4分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分              |      |            |
| 間取詳細     | DK(4.7畳) 洋室(4.3畳)                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                         |      |            |
| 専有面積     | 24.32㎡                                            | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月1日                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                 |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |            |
| その他費用    |                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の60%、(月額)総賃料の0.7%、(更新時)10,000円/年        |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.k079187



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |