

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

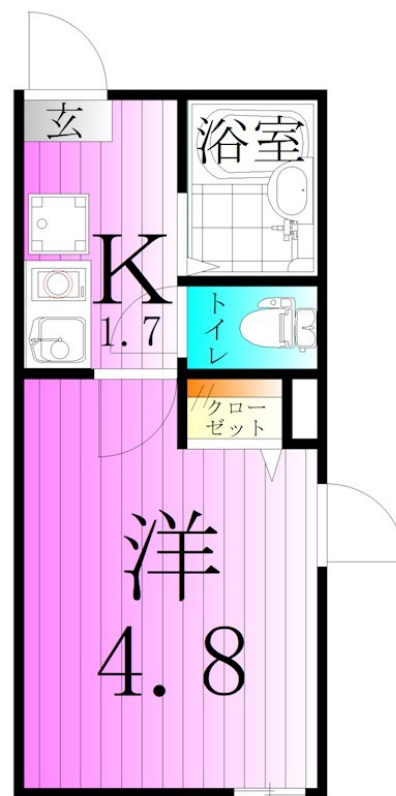
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォルトゥーナ梅島                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区中央本町1丁目                                       |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩20分          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造3階建1階                                             |      |    |
| 専有面積     | 15.1㎡                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年9月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                   |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー      |      |    |
| その他費用    | [一時金] お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 入居時契約料: 60,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 総賃料60%、更新時: 10,000円、月額: 総賃料1%             |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.k079179

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |