

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	10,000円

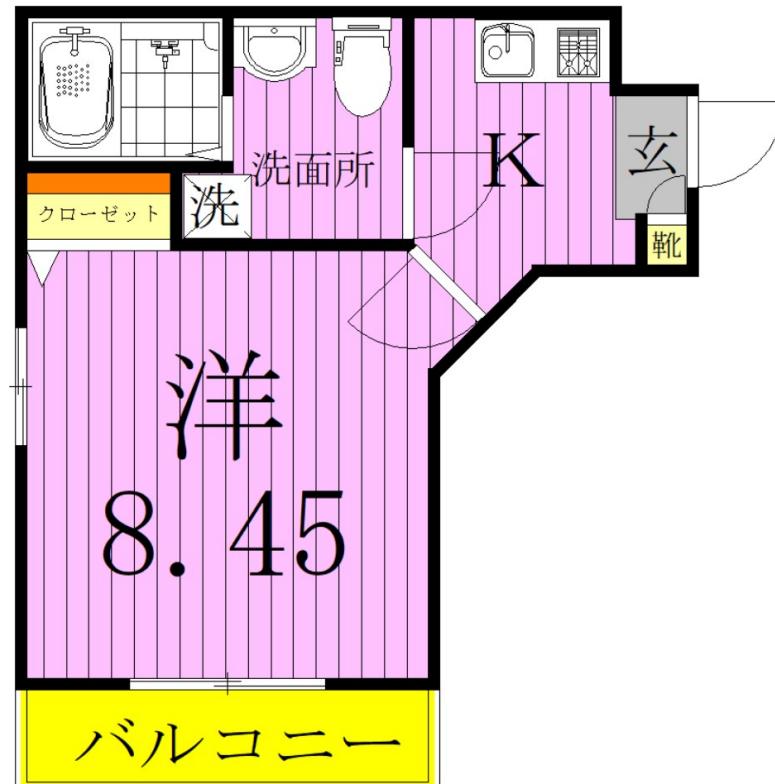
角住戸、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバハイツ扇大橋		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.99m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 1年未満解約違約金有(賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料共益費等の50%、以後1年毎に10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月13日

No.k078999



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%