

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,500円 | 8,000円 |

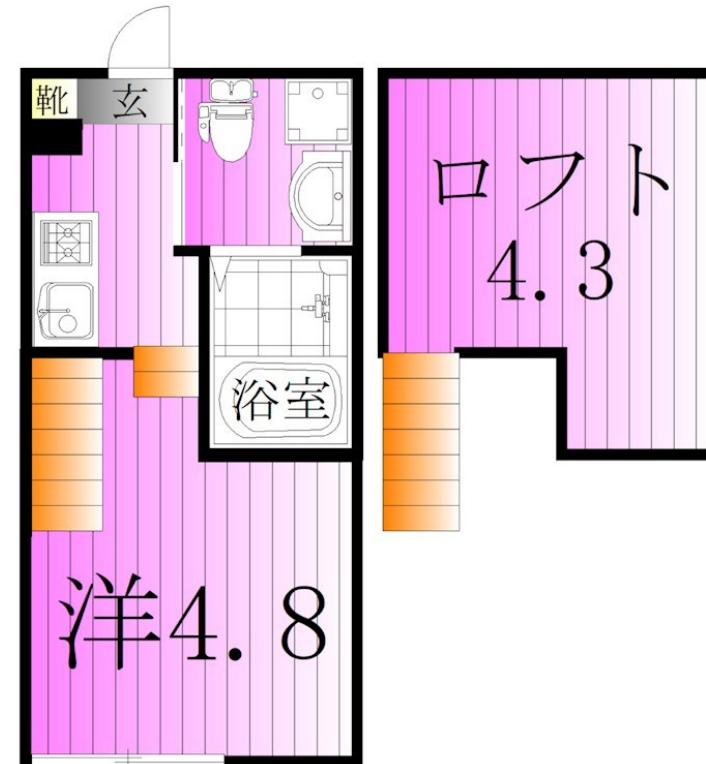
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

セキュリティ有り、ドアタッチキー、ロフト、角住戸、通風良好、電子ロック、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーテラス東伊興   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区東伊興3丁目  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩7分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩30分  |      |    |
| 間取詳細     | ロフト(4.3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造2階建1階   |      |    |
| 専有面積     | 15.55m <sup>2</sup>   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 IoT設定費用: 11,000円 あんしんサポート(1年間): 16,500円<br>[備考] 1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 保証人有: 3万円 保証人無: 5万円 更新時: 12,000円/年  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)   |      |    |

情報更新日2025年12月6日

No.k078905



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |