

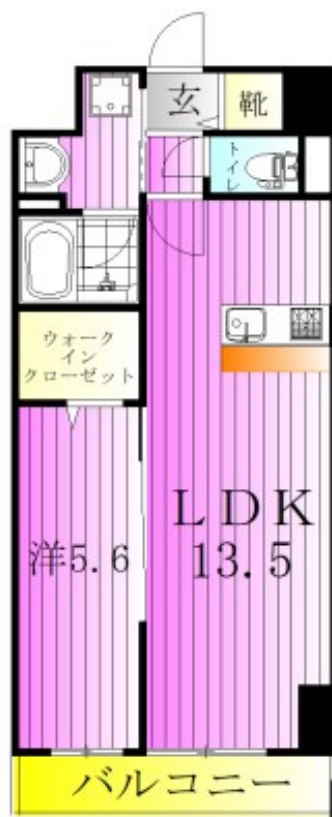
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ドアタッチキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Lier à l'avenir (リエ ア ラヴニール)                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩17分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩19分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) LDK(13.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                           |      |     |
| 専有面積     | 43.59㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年7月31日                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |     |
| その他費用    | [備考] 駐輪ステッカー: 1,000円(税込) 1世帯1台まで(区画指定有)                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                           |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.k078887

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |