

# FOR RENT

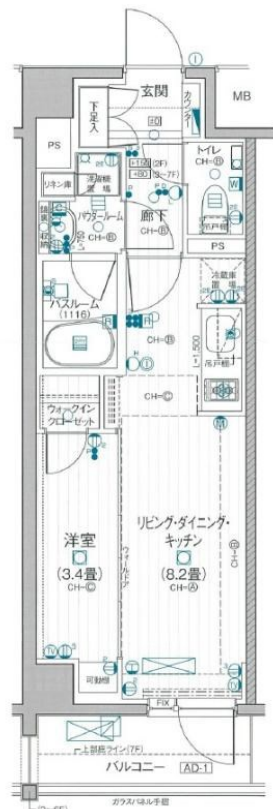
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 20,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パレステージ西日暮里II                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久2丁目                                                            |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩12分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.4畳) LDK(8.2畳)                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 30.81㎡                                                                  | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2023年1月30日                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                              |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート：21,450円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円<br>[備考] 鍵費用：25,300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：30%～50%                                                        |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.k078838

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |