

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | GRADUS八潮                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市八潮4丁目                                                                       |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩60分                                            |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.32畳) 洋室(3.85畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 29.34㎡                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年10月上旬                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円 室内清掃費用：60,000円<br>[月次費用] 町会費：200円<br>[備考] エアコン内部洗浄：16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 以後1年毎に15,000円                                                    |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.k078694

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |