

—FOR RENT

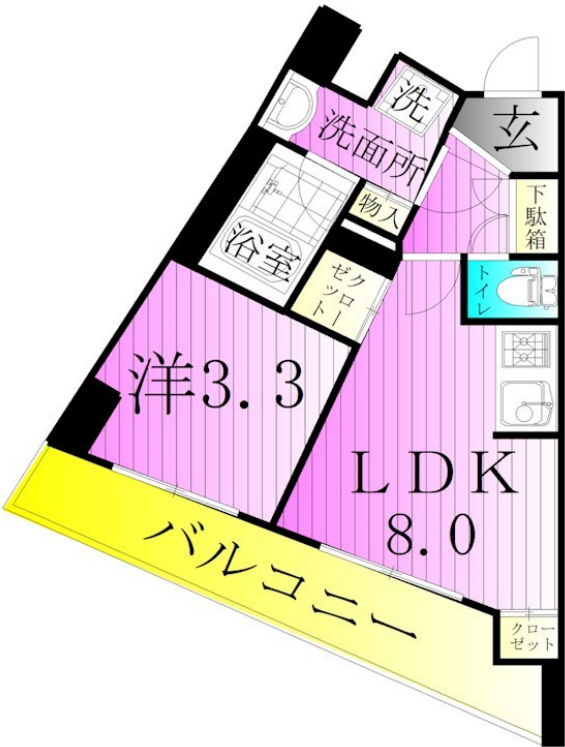
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | HF北千住レジデンス                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住1丁目                                          |      |            |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩8分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩8分               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(3.3畳)                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                    |      |            |
| 専有面積     | 30.26㎡                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2023年6月                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料：賃料等の50%(最低1.5万円)、月額保証料：総賃料の1%(更新料無) |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                       |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.k078662

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |