

—FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,578円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーヴィラ西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井本町5丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.1畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33.21㎡	向き	南
築年月	2004年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費：50,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2025年9月12日 No.k078654



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housesnabi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%