

FOR RENT

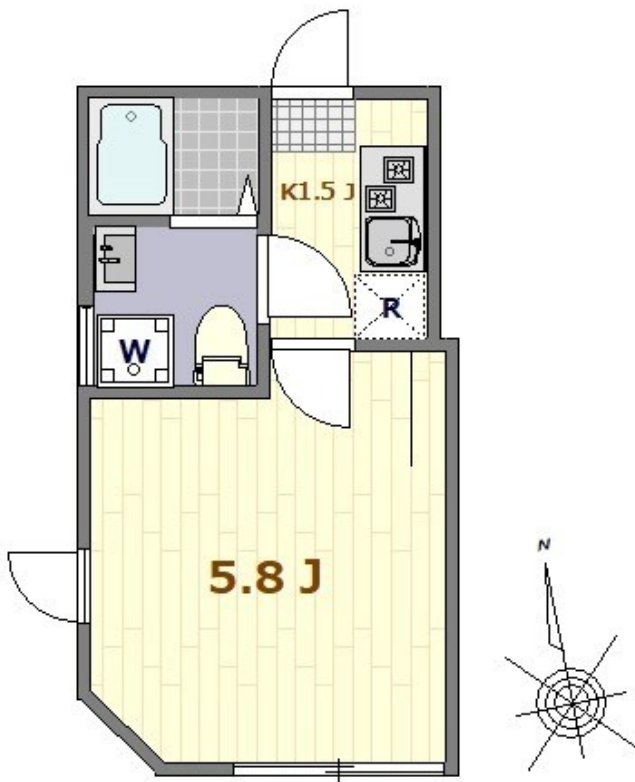
賃料	管理費等
68,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2 F 以上 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リュクスカーサ梅島 301号室		
物件所在地	東京都足立区梅島 1丁目28-26		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	16.95㎡	向き	南
築年月	2024年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 4,400円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 契約時入居契約料 賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料の60%、以降10,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.k078628

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2丁目22マスマビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%