

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | WAVE 西新井                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷在家2丁目                                               |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩6分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩30分                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(2畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                            |      |            |
| 専有面積     | 25㎡                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2014年3月                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] 駐輪ステッカー代：1,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |            |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額賃料等の50% 【月次保証料】月額賃料等の1%                          |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                             |      |            |

情報更新日2025年9月11日 No.k078410



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |