

FOR RENT

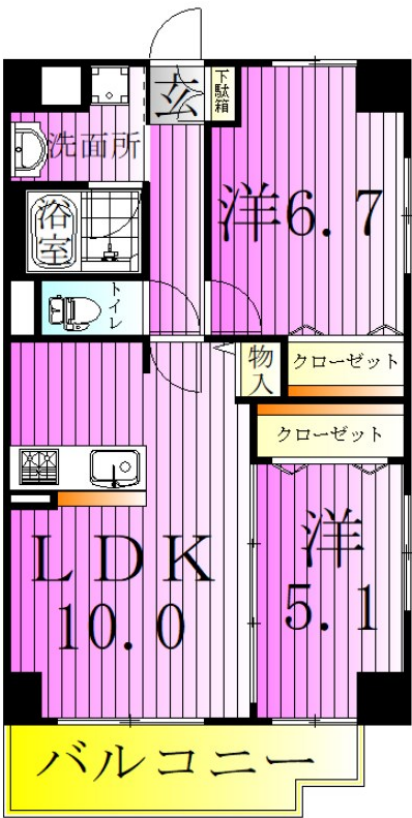
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フレアコート北千住                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住宮元町                                             |      |            |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩10分<br>東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩13分                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(6.7畳) LDK(10畳)                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                         |      |            |
| 専有面積     | 50.65㎡                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2022年8月下旬                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                        |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額支払総額の50%。月額支払総額の1%。(毎月)                            |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                          |      |            |

情報更新日2025年9月11日

No.k078385



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |