

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, メゾネット, 角住戸, 最上階, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Mer veille (メルヴェーユ)                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北6丁目                                                 |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩6分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩12分         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 45.55㎡                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2012年8月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークイン |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回)35,000円、(月額)総賃料の1% + 800円                            |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                              |      |            |

情報更新日2025年9月15日

No.k078279

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |