

—FOR RENT

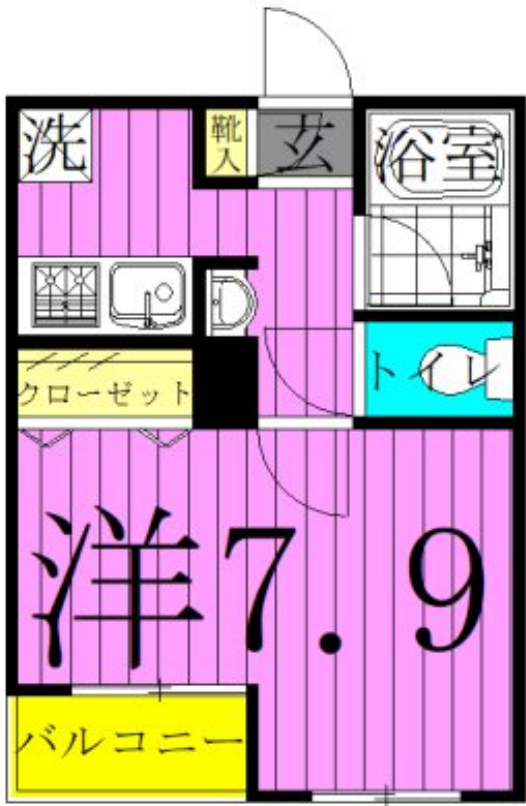
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.k078206

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

|          |                                                                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |            |
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パラシオ北綾瀬 105号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中 1 丁目23-4                                                                                                |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩24分                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 24.63㎡                                                                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2026年9月14日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2 口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                                 |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 保険料：900円                                                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 JACCS：初回保証料1万円・Casa初回保証料：月額総賃料の50% 1年毎：10,000円                                                                |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより 2 週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |            |



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |