

—FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	8,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュガー レイ		
物件所在地	東京都葛飾区東堀切 2 丁目		
交通	京成本線 お花茶屋駅 徒歩10分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.68畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	56.04㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費：70,000円 [月次費用] 24時間サポート費：330円 町内会費：150円 [備考] 鍵セット費用:3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	RCマンション ネット無料搭載 浴室乾燥・追炊機能付きお風呂・エアコンなど設備充実 オートロック・TVモニタ付きインターホンでセキュリティ一面も安心		

情報更新日2025年9月11日 No.k078122

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%