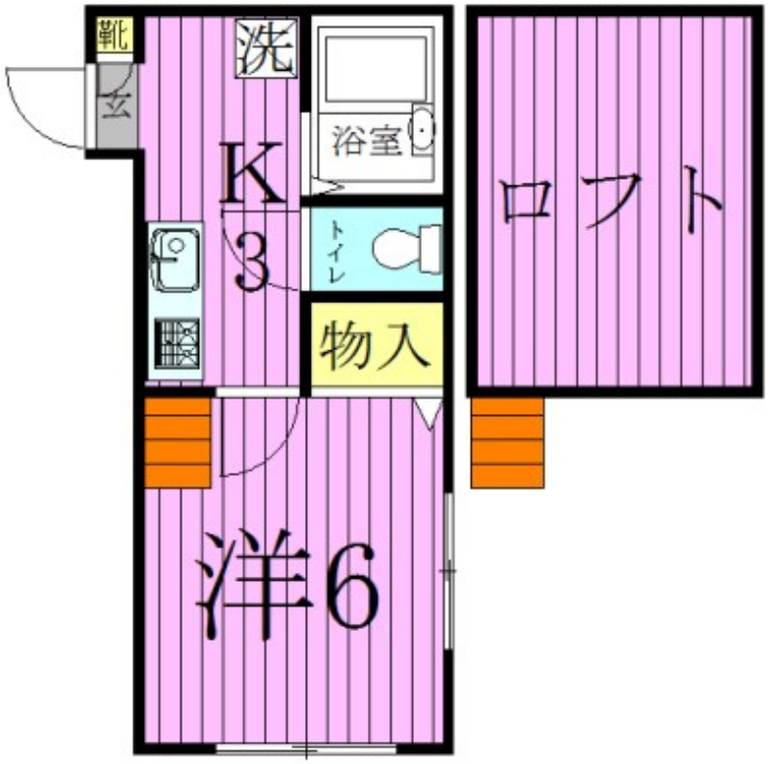
FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,000円

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 ２Ｆ以上 ロフト 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンハイツ		
物件所在地	東京都足立区西新井３丁目		
交通	東武伊勢崎線　竹ノ塚駅　徒歩15分 日暮里・舎人ライナー　谷在家駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳) ロフト(4.9畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.26㎡	向き	東
築年月	2008年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　クリーニング費用：38,500円　とくとくCLUB：16,500円 [備考]　室内消毒料：19,800円　短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料2ヶ月分、2年未満の場合賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：連保有(総賃料の30%又は最低保証料3万円の高い方)　連保無(賃料等の100%)　年間保証料：15,000円又は20,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日　No.k078114

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住２丁目22マスミビル２Ｆ
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2109277　物件管理コード：1117928590050000363595

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。