

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

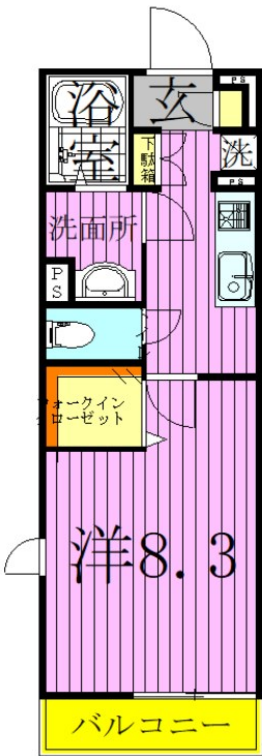
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・June KALUNASIA                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区六月2丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩14分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩19分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(2畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 27.32㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年12月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 41,800円 リブリクラブ入会費: 7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円<br>[備考] 鍵交換費: 24,200円/室内消毒施工料: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 スマートクレジット 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.1% 口座振替手数料: 月額330                                                       |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                              |      |     |

情報更新日2025年9月11日

No.k078104

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |