

—FOR RENT

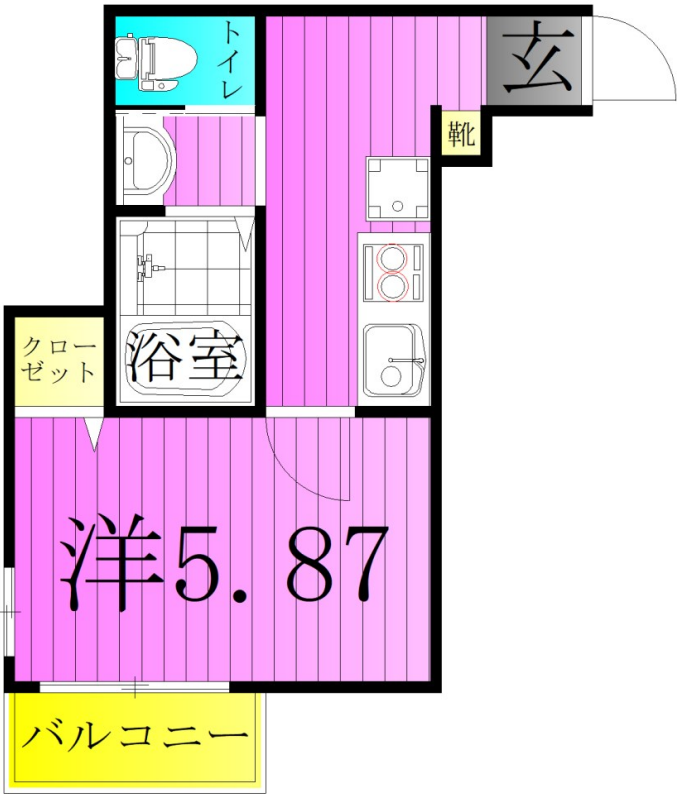
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック 角住戸 2 面採光 全室2 面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Angel's 森kita-ayase 303号室                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区東和4丁目24-7                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩13分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩15分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.87畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                       |      |     |
| 専有面積     | 20.75㎡                                          | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年12月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス費用：75,000円 鍵交換費用：20,000円            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：10,000円/年                |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.k078005

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |