

# FOR RENT

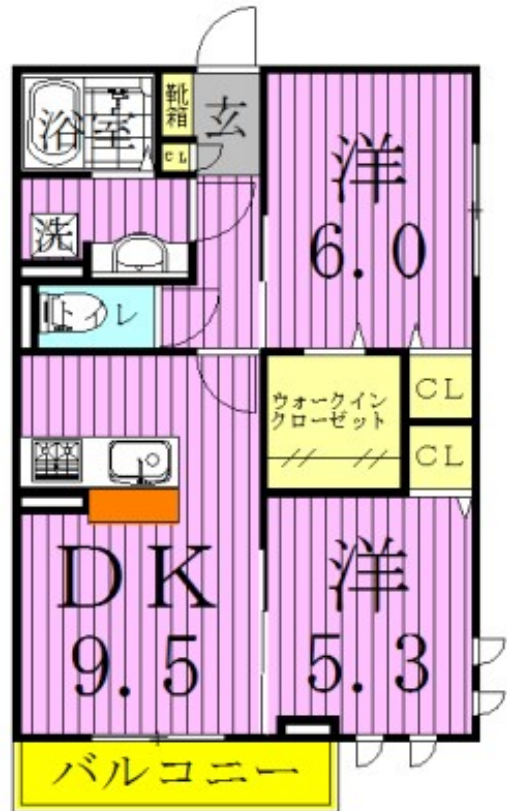
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシエル2                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区神明2丁目                                                        |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 六町駅 徒歩20分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩26分                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) DK(9.5畳)                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年12月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomカードキー代: 16,500円 I C ロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング料: 77,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円 / 月                           |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.k077960



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |