FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	13,000円

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

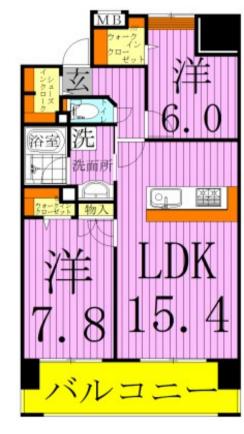
【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2109277

国土交通大臣(2)第9031号 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

間取り	2LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田					
物件所在地	東京都足立区新田 3 丁目					
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩35分					
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6畳) LDK(15.4畳)					
構造•規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階					
専有面積	66.69m²	向き	南			
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年			
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 相談				
駐車場	有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場					
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, T V インターホン,インターホン,ウォークインクロー					
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] インターネット加入利用料:2,750円 [備考] 1年以内での解約の場合、賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり					
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可					
保証会社	可 初回保証料:月額賃料等の40% 月次:総賃料の1%					
備考	初期費用全額分割プランあり	(契約時支払い0円 値	旦し審査あり)			

情報更新日2025年11月6日

No.k077946



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
介先物	負担の割合				
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1117928590050000363017